

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління - генеральний директор

Новицький Дмитро Юрійович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	03327664
4. Місцезнаходження	вул. Лейпцизька, 1-А, м. Київ, Печерський, 01015
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 280-15-61, 254-32-61
6. Електронна поштова адреса	public@vodokanal.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		25.04.2018 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	80 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	26.04.2018 (дата)
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	
3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.vodokanal.kiev.ua	в мережі Інтернет 26.04.2018 (дата)
	(адреса сторінки)	

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	X
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: В переліку інформації відсутня відповідна інформація про Товариство через те, що:	
1. Товариство не приймає участі у створенні юридичних осіб.	
2. Не проводилась рейтингова оцінка Товариства або його цінних паперів.	
3. Облігації, боргові цінні папери, та інші цінні папери, випуск яких потребує реєстрації, Товариством не випускались.	
4. Товариство не випускало іпотечні цінні папери та сертифікати ФОН.	
5. Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.	
6. Товариство не має зобов'язань за облігаціями, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 № 768385	
3. Дата проведення державної реєстрації		02.06.1992
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		175489400,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		6366
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Забір, очищення та постачання води		36.00
[2010]Каналізація, відведення й очищення стічних вод		37.00
[2010]Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах		71.12
10. Органи управління підприємства:		
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"	
2) МФО банку	305749	
3) поточний рахунок	2600930998101	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"	
5) МФО банку	305749	
6) поточний рахунок	2600930998101	

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Видобування підземних вод для господарсько-питного водопостачання м. Києва	2798	28.10.2002	Міністерство екології та природних ресурсів України	28.10.2019
Опис: Після закінчення терміну дії ліцензії (дозволу) планується отримання нової.				
Видобування підземних вод для господарсько-питного водопостачання м. Києва	2799	28.10.2002	Міністерство екології та природних ресурсів України	28.10.2019
Опис: Після закінчення терміну дії ліцензії (дозволу) планується отримання нової.				
Видобування підземних вод для господарсько-питного водопостачання м. Києва	2800	28.10.2002	Міністерство екології та природних ресурсів України	28.10.2019
Опис: Після закінчення терміну дії ліцензії (дозволу) планується отримання нової.				

1	2	3	4	5
Видобування підземних вод для господарсько-питного водопостачання м. Києва	2801	28.10.2002	Міністерство екології та природних ресурсів України	28.10.2019
Опис: Після закінчення терміну дії ліцензії (дозволу) планується отримання нової.				
Видобування підземних вод для господарсько-питного водопостачання м. Києва	2802	28.10.2002	Міністерство екології та природних ресурсів України	28.10.2019
Опис: Після закінчення терміну дії ліцензії (дозволу) планується отримання нової.				
Централізоване водопостачання та водовідведення	б/н	03.02.2011	Національна комісія, що здійснює державне регулювання в сферах енергетики та комунальних послуг	
Опис: Постановою НКРЕКП від 15.01.2016 № 16 ліцензію переоформлено на безстрокову без номеру.				

1	2	3	4	5
Медична практика	601197	25.05.2011	Міністерство охорони здоров'я України	
Опис: Строк дії ліцензії з 24.03.2011. Ліцензія діє безстроково.				
Придбання, зберігання, використання прекурсорів (списку 1 таблиці IV та списку 2 таблиці IV) "Переліку наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів"	637824	14.04.2015	Державна служба України з контролю за наркотиками	08.04.2020
Опис: Після закінчення терміну дії ліцензії (дозволу) планується отримання нової.				
Експлуатація радіоелектронного засобу аналогового УКХ радіотелефонного зв'язку сухопутної рухомої служби	БС30-80-0265321	12.07.2017	Український державний центр радіочастот	01.12.2020
Опис: Після закінчення терміну дії ліцензії (дозволу) планується отримання нової.				

14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
23.12.2016	23.12.2016	Авраменко Сергій Петрович	(044) 280-15-96, savramenko@vodokanal.kie

Опис: З 2006 року працює у Товаристві на посаді заступника генерального директора з корпоративного управління. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом останніх 5 років місце роботи не змінював. Корпоративного секретаря у Товаристві призначено вперше.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Голова правління - генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Новицький Дмитро Юрійович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1965
- 5) освіта**: Київський політехнічний інститут; Національна академія державного управління
- 6) стаж роботи (років)**: 34
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА, директор
- 8) дата набуття повноважень та 12.04.2016 5 років
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Обраний (призначений) на посаду рішенням Наглядової ради Товариства. Повноваження та обов'язки визначені Статутом, Положенням про правління та іншими внутрішніми документами Товариства. Отримує винагороду згідно контракту. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посад на інших підприємствах не займає.
- 1) посада*: Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Найдюк Віталій Сергійович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1975
- 5) освіта**: Київський державний торговельно-економічний університет
- 6) стаж роботи (років)**: 14
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: інформація наведена в описі
- 8) дата набуття повноважень та 28.04.2017 3 роки
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Обраний в зв'язку з закінченням строку повноважень попереднього складу Наглядової ради Товариства. Повноваження та обов'язки визначені Статутом та Положенням про наглядову раду Товариства. За виконання обов'язків Голови наглядової ради отримує винагороду згідно з договором з членом наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інформація про займані посади протягом останніх п'яти років: до 03.2011 - перший заступник генерального директора з економіки та фінансів ПАТ "АК "Київводоканал", 09.2011-

05.2012 - фінансовий директор ПрАТ "ХК "ГРІНКО", 09.2012-07.2014 - фінансовий директор ТОВ "Луганське енергетичне об'єднання", 11.2014-06.2015 - фінансовий директор ПрАТ "ХК "Енергомережа", 07.2015-теперешній час - генеральний директор ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг". Є акціонером та представником акціонера Товариства.

- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Гудзь Андрій Анатолійович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1972
- 5) освіта**: Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка
- 6) стаж роботи (років)**: 23
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: інформація наведена в описі
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 28.04.2017 3 роки
- 9) опис: Переобраний на новий термін в зв'язку з закінченням строку повноважень попереднього складу Наглядової ради Товариства. Є представником акціонера - юридичної особи. Повноваження та обов'язки визначені Статутом та Положенням про наглядову раду Товариства. За виконання обов'язків члена наглядової ради винагороду не отримує. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Працює на посаді директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Є представником акціонера Товариства.

- 1) посада*: Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Коваленко Микола Михайлович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1959
- 5) освіта**: Київський інженерно-будівельний інститут
- 6) стаж роботи (років)**: 32
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: інформація наведена в описі
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 28.04.2017 3 роки
- 9) опис: Обраний в зв'язку з закінченням строку повноважень попереднього складу Наглядової

ради Товариства. Повноваження та обов'язки визначені Статутом та Положенням про наглядову раду Товариства. За виконання обов'язків члена наглядової ради отримує винагороду згідно з договором з членом наглядової ради. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Інформація про займані посади протягом останніх п'яти років: до 08.2015 - директор ПП "ГЛОСАР", 08.2015-по теперішній час - заступник генерального директора ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг". Є акціонером та представником акціонера Товариства.

- 1) посада*: Член Правління
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Нестеренко Вікторія Володимирівна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1900
- 5) освіта**: Київський національний економічний університет
- 6) стаж роботи (років)**: 20
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Інформація вказана в описі.
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 20.05.2016 5 років.
- 9) опис: Повноваження та обов'язки визначені Статутом, Положенням про правління та іншими внутрішніми документами Товариства. За виконання обов'язків члена правління винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посад на інших підприємствах не займає. Протягом останніх 5 років працює у Товаристві, займала посади: директор Департаменту економіки та фінансів, з 14.04.2016 - Перший заступник генерального директора з економіки та фінансів.

- 1) посада*: Член Правління
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Бінд Вячеслав Євгенович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1974
- 5) освіта**: Київський політехнічний інститут, Міжнародний інститут менеджменту
- 6) стаж роботи (років)**: 17
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Інформація вказана в описі.
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 20.05.2016 5 років

9) опис: Повноваження та обов'язки визначені Статутом, Положенням про правління та іншими внутрішніми документами Товариства. За виконання обов'язків члена правління винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Протягом останніх 5 років обіймав посади: Голова правління ПрАТ "Грінко", заступник технічного директора, заступник генерального директора ТОВ "Луганське енергетичне об'єднання", перший заступник директора КП "Міськводоканал" Сумської міської ради, заступник з міжнародних інвестицій, заступник директора, виконуючий обов'язки директора відокремленого підрозділу ДП НЕК "Укренерго". З 14.04.2016 - заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку Товариства. Посад на інших підприємствах не займає.

1) посада*: Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Птух Людмила Борисівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1972

5) освіта**: Кременчуцький університет економіки та інформаційних технологій

6) стаж роботи (років)**: 27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: інформація наведена в описі

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.08.2015 3 роки

9) опис: Обрана в зв'язку з закінченням строку повноважень попереднього складу Ревізійної комісії Товариства. Повноваження та обов'язки визначені Статутом та Положенням про ревізійну комісію Товариства. За виконання обов'язків голови ревізійної комісії винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Інформація про займані посади протягом останніх п'яти років: до 05.2011 - головний бухгалтер ПАТ "АК "Київводоканал", 05.2011-06.2012 - головний бухгалтер ПАТ "Черкасиобленерго", 04.2013-07.2015 - директор ТОВ "Преображенська клініка", 07.2015-по теперішній час - головний бухгалтер ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг". Згоди особи щодо розкриття паспортних даних посадовою особою до Товариства не надано.

- 1) посада*: Член Ревізійної комісії
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Трушкевич Тетяна Миколаївна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1962
- 5) освіта**: Київський інститут народного господарства
- 6) стаж роботи (років)**: 37
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: інформація наведена в описі
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.08.2015 3
- 9) опис: Обрана в зв'язку з закінченням строку повноважень попереднього складу Ревізійної комісії Товариства. Повноваження та обов'язки визначені Статутом та Положенням про ревізійну комісію Товариства. За виконання обов'язків голови ревізійної комісії винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Інформація про займані посади протягом останніх п'яти років: з 1998 - по теперішній час - директор ПП "АФ "Аудит-Оптім". Згоди особи щодо розкриття паспортних даних посадовою особою до Товариства не надано.

- 1) посада*: Член Ревізійної комісії
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Ушакова Людмила Василівна
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1950
- 5) освіта**: Київський технологічний інститут харчової промисловості
- 6) стаж роботи (років)**: 45
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: інформація наведена в описі
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 21.08.2015 3
- 9) опис: Переобрана в зв'язку з закінченням строку повноважень попереднього складу Ревізійної комісії Товариства. Повноваження та обов'язки визначені Статутом та Положенням про ревізійну комісію Товариства. За виконання обов'язків голови ревізійної комісії винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Протягом останніх 5 років працює у Товаристві. Працює на посаді заступника директора Департаменту економіки та фінансів Товариства, в якому раніше працювала на посаді начальника управління фінансів.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Дараган Володимир Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1959

5) освіта**: Київський інженерно-будівельний інститут

6) стаж роботи (років)**: 39

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Інформація вказана в описі.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 20.05.2016 5 років.

9) опис: Повноваження та обов'язки визначені Статутом, Положенням про правління та іншими внутрішніми документами Товариства. За виконання обов'язків члена правління винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посад на інших підприємствах не займає. Протягом останніх 5 років працює у Товаристві, обіймає посаду заступника генерального директора - директора Департаменту експлуатації водопровідного господарства.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Кислий Микола Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1959

5) освіта**: Київський автомобільно-дорожний інститут

6) стаж роботи (років)**: 40

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Інформація вказана в описі.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 20.05.2016 5 років.

9) опис: Повноваження та обов'язки визначені Статутом, Положенням про правління та іншими внутрішніми документами Товариства. За виконання обов'язків члена правління винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посад на інших підприємствах не займає. Протягом останніх 5 років працює у Товаристві, обіймає посаду заступника генерального директора - директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства.

- 1) посада*: Член Правління
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Юник Назарій Євгенович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1900
- 5) освіта**: Київський національний економічний університет
- 6) стаж роботи (років)**: 9
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Інформація вказана в описі.
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 20.05.2016 5 років.
- 9) опис: Повноваження та обов'язки визначені Статутом, Положенням про правління та іншими внутрішніми документами Товариства. За виконання обов'язків члена правління винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Протягом останніх 5 років обіймав посади: перший заступник директора ТОВ "Бізнес Девелопмент Компані", заступник директора ТОВ "Форте Медікал", з 01.10.2014 по 17.05.2016 - заступник директора з технічних питань Дирекції по реконструкції Бортницької станції аерації, з 18.05.2016 - заступник генерального директора по капітальному будівництву та інвестиціях Товариства. Посад на інших підприємствах не займає.

- 1) посада*: Член Правління
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи: фізична особа Любченко Дмитро Іванович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1900
- 5) освіта**: Харківське вище військово училище тилу, Академія праці і соціальних відносин ФПСУ
- 6) стаж роботи (років)**: 32
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Інформація вказана в описі.
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено): 16.11.2016 До 20.05.2021
- 9) опис: Повноваження та обов'язки визначені Статутом, Положенням про правління та іншими внутрішніми документами Товариства. За виконання обов'язків члена правління винагороду не отримує. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Протягом останніх 5 років обіймав посади: начальник відділу, начальник управління, заступник директора департаменту в органах Міністерства внутрішніх справ України.. З 01.09.2016 - заступник

генерального директора з питань безпеки - директор Департаменту безпеки Товариства. Посад на інших підприємствах не займає.

* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

*** Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління - генеральний директор	фізична особа		3060	0,00043592376	3060	0	0	0
	Новицький Дмитро Юрійович							
Член Правління	фізична особа		3060	0,00043592376	3060	0	0	0
	Кислий Микола Іванович							
Член Правління	фізична особа		3060	0,00043592376	3060	0	0	0
	Дараган Володимир Миколайович							
Член Ревізійної комісії	фізична особа		3060	0,00043592376	3060	0	0	0
	Ушакова Людмила Василівна							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Правління	фізична особа		510	0,00007265396	510	0	0	0
	Бінд Вячеслав Євгенович							
Голова Наглядової ради	фізична особа		15	0,00000213688	15	0	0	0
	Найдюк Віталій Сергійович							
Член Наглядової ради	фізична особа		5	0,00000071229	5	0	0	0
	Коваленко Микола Михайлович							
Член Ревізійної комісії	фізична особа		4	0,00000056983	4	0	0	0
	Трушкевич Тетяна Миколаївна							
Член Правління	фізична особа		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Любченко Дмитро Іванович							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Правління	фізична особа		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Юник Назарій Євгенович							
Голова Ревізійної комісії	фізична особа		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Птух Людмила Борисівна							
Член Правління	фізична особа		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Нестеренко Вікторія Володимирівна							
Член Наглядової ради	фізична особа		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Гудзь Андрій Анатолійович							
Усього:			12774	0,00181976800	12774	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Приватне акціонерне товариство "Компанія "Київенергохолдинг"	34239322	пр-т Науки, 54Б, м. Київ, Голосіївський, 03083	470311592	67	470311592	0
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	19020407	вул. Хрещатик, 10, м. Київ, Шевченківський, 01001	178748500	25,4643	178748500	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
Фізичних осіб, що володіють 10 та більше відсотків акцій Товариства, немає.					прості іменні	привілейовані іменні
Усього:			649060092	92,4643	649060092	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2017	
Кворум зборів, %	99,867033	

Опис: Порядок денний:

1. Обрання секретаря та лічильної комісії зборів.
2. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Голови правління Товариства за 2016 рік.
3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства про діяльність у 2016 році.
4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.
5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік, розподіл прибутку (покриття збитків) за 2016 рік та визначення розміру річних дивідендів за 2016 рік.
6. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2017 рік.
7. Про внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції.
8. Про внесення змін та доповнень до положень Товариства шляхом викладення їх у новій редакції.
9. Про припинення повноважень (відкликання) членів Наглядової ради Товариства.
10. Про обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.
11. Про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.
12. Про зміну найменування Товариства.
13. Про внесення (затвердження) змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції у зв'язку зі зміною типу та найменування Товариства та приведення у відповідність із змінами в законодавстві України.
14. Про внесення (затвердження) змін та доповнень до положень Товариства про Загальні збори акціонерів Товариства, про Наглядову раду Товариства, про Правління Товариства, про Ревізійну комісію Товариства шляхом викладення положень у новій редакції у зв'язку зі зміною найменування Товариства та приведення у відповідність із змінами в законодавстві України.

Збори акціонерів скликані Наглядовою радою Товариства. За пропозицією акціонера Товариства - ПрАТ "Компанія Київенергохолдинг" порядок денний було доповнено.

По питаннях порядку денного прийняті відповідні рішення, щодо обрання секретаря та лічильної комісії зборів, затвердження звітів правління, наглядової ради та ревізійної комісії за 2016 рік, затвердження фінансової звітності, визначення порядку розподілу прибутку та розміру дивідендів за 2016 рік, визначення основних напрямків діяльності на 2017 рік.

Загальними зборами акціонерів прийнято рішення про зміну типу та найменування Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Нове найменування: Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал". В зв'язку зі зміною типу та найменування, було затверджено нові редакції Статуту та положень Товариства. Було припинено повноваження Наглядової ради, та обрано новий склад Наглядової ради, затверджено умови цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради, та розмір їх винагороди.

Результати голосування по питаннях порядку денного загальних зборів розміщено на офіційному веб-сайті Товариства.

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.02.2011	77/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000112304	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	701957600	175489400,00	100

Опис: Інформація щодо торгівлі цінними паперами Товариства на внутрішньому та зовнішньому ринках відсутня. Товариство не розміщувало цінні папери на фондових біржах. Додаткова емісія акцій не проводилась.

4. Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду

N з/п	Дата зарахування/ списання акцій на рахунок/ з рахунку емітента	Вид дії: викуп/ продаж	Кількість акцій, що викуплено/ продано (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Дата реєстрації випуску акцій, що викуплено/ продано	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що викуплено/ продано	Найменування органу, що зареєстрував випуск акцій, що викуплено/ продано	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	05.10.2017	викуп	11100000	0,25	01.02.2011	77/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	1,581292

Опис: Причини викупів, проведених протягом звітного періоду: вимога акціонера про обов'язковий викуп акцій;
 Ціна викупу чи продажу раніше викуплених товариством акцій: 0,25 грн.;
 Загальна вартість акцій, щодо яких вчинена дія: 2 775 000 грн.;
 Заплановані дії щодо викуплених акцій (їх анулювання або продаж): продаж.
 У разі якщо викуп належних акціонерам акцій здійснювався відповідно до вимог статей 68, 69 Закону України "Про акціонерні товариства" емітент розкриває таку інформацію:
 кількість акціонерів, які голосували проти прийняття рішення, передбаченого статтею 68 Закону України "Про акціонерні товариства": 4;
 загальна кількість належних таким акціонерам акцій: 28 293 315 штук;
 загальна номінальна вартість належних таким акціонерам акцій: 7 073 328,75 грн.;
 кількість акціонерів, які звернулись до товариства з вимогою про викуп акцій з числа акціонерів, які голосували проти прийняття рішення про зміну типу товариства: 2;
 кількість належних їм акцій: 28 287 195 штук;
 загальна номінальна вартість належних їм акцій: 7 071 798,75 грн.;
 загальна кількість та загальна номінальна вартість акцій, які не були викуплені товариством в акціонерів, які звернулись до товариства з вимогою про викуп акцій, із зазначенням кількості таких акціонерів, причин та обставин неукладання відповідних договорів про обов'язковий викуп акцій: 17 000 000 штук простих іменних акцій загальною номінальною вартістю 4 250 000 грн., які належали 1 акціонеру, через відмову даного акціонера від укладання договору про викуп власних цінних паперів емітентом;
 загальна кількість та загальна номінальна вартість акцій, які були викуплені товариством в акціонерів, які звернулись до товариства з вимогою про викуп акцій, з числа акціонерів, які голосували проти прийняття рішення, передбаченого статтею 68 Закону України "Про акціонерні товариства": 11 100 000 штук простих іменних акцій загальною номінальною вартістю 2 775 000 грн.;
 ціна викупу акції: 0,25 грн.;
 дати укладання відповідних договорів про обов'язковий викуп акцій: 19.06.2017;
 дата оплати акцій товариством: оплата, згідно з укладеним договором, здійснювалась частинами, а саме: 30.06.2017, 27.07.2017, 28.08.2017, 29.09.2017.
 Відповідно зарахування акцій на рахунок емітента здійснювалось: 04.07.2017, 31.07.2017, 07.09.2017, 05.10.2017.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	4924117	5683564	0	0	4924117	5683564
будівлі та споруди	4654344	5275764	0	0	4654344	5275764
машини та обладнання	124981	169666	0	0	124981	169666
транспортні засоби	44234	55713	0	0	44234	55713
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	100558	182421	0	0	100558	182421
2.Невиробничого призначення:	475	363	0	0	475	363
будівлі та споруди	454	349	0	0	454	349
машини та обладнання	15	9	0	0	15	9
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	6	5	0	0	6	5
Усього	4924592	5683927	0	0	4924592	5683927

Опис: Фінансова звітність емітента складена за МСФЗ, й в інформації про основні засоби емітента, в строка "інші" виробничого призначення на початок та кінець періоду включає в себе аванси та капітальні інвестиції, що стосуються основних засобів.

Первісна вартість основних засобів (без урахування авансів та капітальних інвестицій): 15 561 329 тис. грн. Відсоток зносу основних засобів - 77,2%, амортизація на основні засоби нараховувалась згідно з правилами нарахування амортизації за прямолінійним методом. Амортизація ґрунтується на таких строках корисного використання:

Будівлі - 20-25 років; Споруди - не менше 15 років; Передавальні пристрої - 20-60 років; Машини та обладнання - 5-10 років; Транспортні засоби - не менше 5 років; Комп'ютерна техніка, офісне обладнання та інші основні засоби - 4-15 років.

Високий відсоток зносу основних засобів пов'язаний з великою кількістю застарілого обладнання.

Сума зносу основних засобів по групах вказана в розділі "Опис бізнесу".

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	294923	185977
Статутний капітал (тис. грн)	175489	175489
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	175489	175489

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 119434 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 119434 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 10488 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 10488 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	87180	X	X
у тому числі:				
Цільовий кредит (субкредитний договір про використання позики МБРР №13010-05/129)	04.12.2014	16268	0,01	15.12.2033
Цільовий кредит (субкредитний договір про використання позики МБРР №13010-05/128)	04.12.2014	70912	0,01	15.12.2031
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексялами (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	45909	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	5855002	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	5988091	X	X
Опис: В зв'язку з переходом до складання фінансової звітності за міжнародними стандартами, майно територіальної громади м. Києва, що передане в управління Товариству, яке раніше, за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, обліковувалось, як "Додатковий капітал" (р. 1410 Балансу), тепер обліковується, як "Інші довгострокові зобов'язання" (р. 1515 Балансу), на суму 5166912 тис. грн.. В зобов'язаннях також відображені поточні забезпечення на суму 213444 тис. грн.				

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн)	у відсотках до всієї реалізованої
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Збирання, очищення та розподілення води	192623,9 тис. м. куб.	1114496,7	53,6	192623,9 тис. м. куб.	1114496,7	53,6
2	Збирання і оброблення стічних вод	186376,5 тис. м. куб	965883,2	46,4	186376,5 тис. м. куб	965883,2	46,4

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Оплата праці	28,1
2	Відрахування на соціальні заходи	6
3	Амортизація	10,5
4	Електроенергія	25,2
5	Матеріальні витрати (крім електроенергії)	15,3
6	Податки	10,5

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
28.04.2017	03.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
05.05.2017	10.05.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства
15.05.2017	16.05.2017	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	У 2011-2017 роках позачергові загальні збори акціонерів не скликалися.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

		Так	Ні
Наглядова рада			X
Виконавчий орган			X
Ревізійна комісія (ревізор)			X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н		
Інше (зазначити)	д/н		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради?

40

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради.

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Розмір винагороди визначений умовами договорів, укладених з членами наглядової ради.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	Відсутність непогашених судимостей за злочини проти власності, службові чи господарські злочини. Відсутність заборони суду займатися певним видом діяльності, якщо Товариство провадить цей вид діяльності. Відсутність заборони обіймати посади в органах управління господарських товариств.	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:
кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	так	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	ні	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків		X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X	
Інше (запишіть)	д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

20.12.2010;

яким органом

управління прийнятий:

Загальними зборами акціонерів Товариства

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"	за ЄДРПОУ	2018.01.01	03327664
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ		8038200000
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство	за КОПФГ		230
Вид економічної діяльності Забір, очищення та постачання води	за КВЕД		36.00

Середня кількість працівників 6366

Адреса, вул. Лейпцизька, 1-А, м. Київ, Печерський, 01015, (044) 280-15-61
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	15901	10850
первісна вартість	1001	103187	103416
накопичена амортизація	1002	87286	92566
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	4924592	5683927
первісна вартість	1011	16737453	17695324
знос	1012	11812861	12011397
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	88402	131309
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	5028895	5826086

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	60348	71396
<i>Виробничі запаси</i>	1101	60214	71124
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	134	272
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	251036	290407
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	16143	19069
з бюджетом	1135	12014	767
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	686
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3299	39503
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	22896	8779
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	22896	8779
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	1994	27007
Усього за розділом II	1195	367730	456928
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	5396625	6283014

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	175489	175489
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	2412
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	10488	117022
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	185977	294923
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	24946	87180
Інші довгострокові зобов'язання	1515	4522396	5166912
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	4547342	5254092
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	175240	172854
розрахунками з бюджетом	1620	38942	45909
у тому числі з податку на прибуток	1621	26987	0
розрахунками зі страхування	1625	1486	2713
розрахунками з оплати праці	1630	8896	11055
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	24253	111333
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	98	149
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	185904	213444
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	228487	176542
Усього за розділом III	1695	663306	733999

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	5396625	6283014

Примітки: д/н

Керівник Новицький Д. Ю.

Головний бухгалтер Ульяненко Н. В.

КОДИ
2018.01.01
03327664

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2231835	1851402
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1860041)	(1752277)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	371794	99125
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	58065	156916
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(69452)	(57014)
Витрати на збут	2150	(144914)	(111324)
Інші операційні витрати	2180	(263765)	(209215)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(48272)	(121512)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	152327	150682
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(5166)	(177)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	98889	28993
збиток	2295	(0)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	14076	11203
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	112965	40196
прибуток			
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	112965	40196

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	808502	825995
Витрати на оплату праці	2505	591368	524845
Відрахування на соціальні заходи	2510	127542	114086
Амортизація	2515	208644	198365
Інші операційні витрати	2520	602020	466135
Разом	2550	2338076	2129426

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	701957600	701957600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	701957600	701957600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,16	0,06
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,16	0,06
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Чистий прибуток та скоригований чистий прибуток на одну просту акцію за аналогічний період попереднього року складає 0,05726 гривень. Дивіденди на одну просту акцію за аналогічний період попереднього року складають 0,0057262718 гривень. Чистий прибуток та скоригований чистий прибуток на одну просту акцію у звітному періоді складає 0,16093 гривень.

Керівник

Новицький Д. Ю.

Головний бухгалтер

Ульяненко Н. В.

КОДИ
2018.01.01
03327664

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2213158	2217127
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	533853	510808
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	213377	130226
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	111707	24000
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	635	1071
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1296	40955
Надходження від операційної оренди	3040	893	949
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	163841	69269
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(1395898)	(1521900)
Праці	3105	(486359)	(412878)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(126607)	(109057)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(547469)	(470445)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(56250)	(37832)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(184610)	(192907)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(306609)	(239706)
Витрачання на оплату авансів	3135	(35139)	(35662)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(87)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(206156)	(164974)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	227755	149176
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	28
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(235139)	(140079)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(235139)	(140051)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(2775)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(3958)	(1887)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(6733)	(1887)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(14117)	7238
Залишок коштів на початок року	3405	22896	15658
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	8779	22896

Примітки: д/н

Керівник

Новицький Д. Ю.

Головний бухгалтер

Ульяненко Н. В.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "КИЇВВОДОКАНАЛ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2018.01.01
03327664

Звіт про власний капітал
за 2017 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	175489	0	0	0	10488	0	0	185977
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	175489	0	0	0	10488	0	0	185977
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	112965	0	0	112965
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	(4019)	0	0	(4019)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	2412	(2412)	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	2412	106534	0	0	108946
Залишок на кінець року	4300	175489	0	0	2412	117022	0	0	294923

Примітки: д/н

Керівник

Новицький Д. Ю.

Головний бухгалтер

Ульяненко Н. В.

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

Примітки до фінансової звітності ПрАТ «АК «Київводоканал» за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

Ця фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року.

Інформація про компанію

1.1. Організаційна структура та діяльність

ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Компанія) - підприємство, яке надає послуги водопостачання та водовідведення. ВАТ «АК «Київводоканал» було створено в 2001 році шляхом перетворення в процесі приватизації ДКО «Київводоканал». На виконання вимог Закону України «Про акціонерні товариства», за рішенням загальних зборів акціонерів від 20.12.2010 було визначено тип Компанії – публічна, та назву Компанії – ПАТ «АК «Київводоканал». У 2017 році за рішенням загальних зборів акціонерів ПАТ «АК «Київводоканал» від 28.04.2017 було визначено тип Компанії – приватна та назву Компанії – ПрАТ «АК «Київводоканал».

В структурі Компанії є сім структурних підрозділів, діяльність контролюється головним офісом, який також зареєстрований як структурний підрозділ. Крім діяльності надання послуг водопостачання та водовідведення Компанія надає послуги з інжинірингу, ремонту та технічного обслуговування обладнання, технічних випробувань та досліджень.

Юридична адреса Компанії: Україна, 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-А.

Станом на 31 грудня 2017 року кількість працівників ПрАТ «АК «Київводоканал» склала 6519. Безперервність діяльності.

Станом на 31 грудня 2017 року Кампанія не мала дефіциту капіталу. У 2017 році Компанія мала такі показники діяльності: прибуток у сумі 112 965 тисяч гривень, чисті грошові надходження коштів від операційної діяльності 227 755 тисяч гривень, чисте витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності у сумі 235 139 тисяч гривень.

Ця фінансова звітність була складена з урахуванням припущення стосовно безперервної діяльності, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань в ході звичайної діяльності.

1.2. Умови, в яких працює Компанія

В 2017 році спостерігалось поліпшення у всіх сферах економіки, і, в першу чергу, в будівництві та транспорті. Також позитивну роль зіграло бюджетне фінансування та зростання ВВП.

В Україні триває податкова та судова реформи, які супроводжуються змінами податкового, валютного та митного законодавства. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від ефективності економічних, фінансових та судових реформ, запроваджуваних урядом, а також від змін у податковій, юридичній, законодавчій та політичній сферах.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть надати на фінансове становище Компанії. Керівництво впевнене, що в такій ситуації воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільності та подальшого розвитку Компанії.

Діяльність Компанії регулюється Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг в частині встановлення відпускних тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення. На рішення про розмір та впровадження тарифів суттєво впливають соціально-політичні фактори.

2. Основа підготовки фінансової звітності та основні принципи облікової політики

2.1. Основа підготовки фінансової звітності

При складанні фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, Компанія використовувала чинні МСФЗ (IFRS) та МСБО (IAS), які оприлюднені та розміщені на офіційному сайті Міністерства фінансів України на дату складання цієї звітності.

Дана фінансова звітність ґрунтується на наступних принципах:

а) Принцип відповідності

Ця фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. З метою складання фінансової звітності за МСФЗ за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, згідно з вимогами українського законодавства компанією було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73.

б) Принцип нарахування

Результати операцій та інші події визнаються тоді, коли вони відбуваються (а не тоді, коли отримуються чи виплачуються грошові кошти чи їх еквіваленти). Вони відображаються в облікових регістрах та наводяться у фінансовій звітності тих періодів, до яких вони належать.

в) Принцип безперервності

Фінансова звітність зазвичай складається виходячи із припущення про те, що Компанія здійснює діяльність безперервно та буде продовжувати її в досяжному майбутньому. Якщо Компанія не має намірів чи не може продовжувати діяльність як цілісний комплекс, то інформація про це повинна бути розкрита в описі принципів бухгалтерського обліку, які використовуються.

г) Принцип історичної вартості

Активи та зобов'язання оцінювались на основі принципу первісної (історичної) вартості за виключенням окремих фінансових інструментах, які оцінювались відповідно до вимог МСБУ 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана за продаж активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, що укладається в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінка справедливої вартості передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

- або на основному ринку для даного активу або зобов'язання;
- або, в умовах відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для даного активу або зобов'язання.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють у своїх кращих інтересах. Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в сформованих обставинах і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доречні спостережувані вихідні дані і мінімально використовуючи не спостережувані вихідні дані. Усі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичним активам чи зобов'язанням (без жодних коригувань);

Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, є прямо або побічно спостережуваними на ринку;

Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

Стосовно активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх перекладу між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

є) Функціональна валюта і валюта представлення

Національною валютою України є гривня. Функціональною валютою та валютою представлення цієї фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч, крім показників прибутковості акцій, які зазначені у гривнях з копійками.

Зміна в методах обліку та оцінки

Для забезпечення співставності фінансової звітності за послідовні періоди Компанія застосовує до методів обліку та оцінки принцип одноманітності.

Події після дати балансу

Події, які трапились у проміжку між датою балансу та датою публікації фінансової звітності,

можуть потребувати коригувань активів та зобов'язань. Розрізняються події після дати балансу, які надають додаткові докази умов, які існували на дату балансу (коригуючі події після дати балансу), і події, які свідчать про умови, які виникають після дати балансу (некоригуючі події після дати балансу). Коригуючі події викликають необхідність відповідного коригування сум у фінансовій звітності. На відміну від цього, коригувати суми внаслідок некоригуючих подій неможна. Однак, якщо такі коригування є значними, вони повинні бути вказані та роз'яснені в примітках.

2.2. Основні принципи облікової політики

При складанні даної фінансової звітності, яка складена за МСФЗ, Компанія дотримувалася тих самих облікових політик і методів обчислення, як і в останній річній попередній фінансовій звітності, складеній згідно з МСФЗ за 2016 рік.

Основні засоби

Керівництво Компанії оцінило вартість об'єктів основних засобів на дату переходу на МСФЗ за первісною вартістю, визначеною на підставі національних положень (стандартів) обліку, які Компанія застосовувала до дати переходу на МСФЗ.

Основні засоби амортизуються протягом строку, що залишився для їх корисного використання, у випадках, де це потрібно, Компанія визнає збитки від знецінення.

Одиниці об'єктів основних засобів, що придбані 01 січня 2012 року та пізніше, відображені по вартості придбання, яка враховує витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням та доведенням об'єкта до робочого стану, за мінусом нарахованого зносу (амортизації). Вартість активів, що створенні господарським способом, включає в себе вартість витрат на матеріали, заробітну плату основних робітників та відповідну частину виробничих накладних витрат.

Результати від вибуття об'єктів основних засобів визнаються в показниках «інших доходів» або «інших витрат» у складі прибутків або збитків за період.

Якщо суттєві компоненти одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці основних засобів. Інші подальші витрати капіталізуються тільки в тих випадках, якщо вони призводять до економічних вигод, які може принести об'єкт основних засобів. Усі інші витрати визнаються у звіті про фінансові результати як витрати періоду, в якому вони були понесені.

Нарахування зносу основних засобів у бухгалтерському обліку здійснюється з використанням прямолінійного методу. Нарахування зносу основних засобів вартістю до 6 000 тис. грн. (крім тих, що відносяться до землі, транспорту, будівель та споруд, ліній електропередач) та бібліотечних фондів здійснюється у розмірі 100 % вартості у першому місяці експлуатації об'єкта. Термін корисного використання і відповідні норми амортизації визначаються для кожного об'єкта згідно з затвердженими в Компанії вимогами. Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі таких очікуваних строків служби відповідних активів:

Будівлі та споруди - від 20 до 25 років

Споруди - від 15 років

Передавальні пристрої (мережі) - від 20 до 60 років

Машини та обладнання - від 5 до 10 років

Транспортні засоби - від 5 років

Комп'ютерна техніка, офісне обладнання, інструменти, прилади та інвентар - від 4 до 15 років

На дату балансу основні засоби визнаються за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

На кожен дату балансу Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що корисність основних засобів може зменшитися. Якщо хоча б одна з ознак існує, Компанія здійснює оцінку суми очікуваного відшкодування такого активу.

Первісна вартість основного засобу збільшується у випадку здійснення ремонту, реконструкції, модернізації, добудовування, дообладнання, що призводять до збільшення майбутніх економічних вигод від його використання та оцінка таких витрат може бути достовірно визначена. Усі інші витрати на ремонти, реконструкції відображаються у складі витрат звітного періоду.

Незавершені капітальні інвестиції

Незавершене будівництво включає в себе роботи з будівництва, виготовлення, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення (шляхом модернізації), придбання об'єктів основних засобів та нематеріальних активів, які на дату балансу не введені в експлуатацію, а також аванси сплачені для придбання таких необоротних активів.

Придбані (виготовлені) основні засоби включають у себе промислово-технологічне обладнання, електричне устаткування, передавальні пристрої, побутове обладнання, комплектуючі тощо. Незавершені капітальні інвестиції відображаються по собівартості за вирахуванням збитків від знецінення. Незавершене капітальне будівництво та придбані (виготовлені) основні засоби не амортизуються до моменту закінчення будівництва відповідних активів і вводу їх в експлуатацію, коли основні засоби доведені до стану, придатного до використання.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи визнаються активом, якщо є ймовірність отримання майбутніх економічних вигод від використання активів та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Компанії за первісною вартістю (собівартістю), коли вони стають придатними для використання у визначений спосіб. Для амортизації нематеріальних активів застосовується метод прямолінійного нарахування амортизації протягом терміну корисного використання. Термін корисної експлуатації нематеріальних активів складає до 10 років.

Земля

Компанія має право власності, право оренди та право на тимчасове використання земельних ділянок, на яких знаходяться її будівлі, споруди, передавальні пристрої та прилеглі до них території, та платить податок на землю, який нараховується у порядку, визначеному державою. У розрахунку враховуються дані загальної площі земельної ділянки та характер її використання. Право на тимчасове використання земельних ділянок враховане у складі нематеріальних активів. Їх вартість оцінена на підставі розрахунків незалежної оцінки.

Облік орендних договорів з Київською державною місцевою адміністрацією (КМДА)

Об'єкти комунальної власності, отримані Компанією у володіння та користування, визнаються у складі необоротних активів. Право використовувати у своїй господарській діяльності основні засоби, що належать до комунальної власності міста Києва, визнається як державний грант, пов'язаний з активами, в обмін на минуле або майбутнє дотримання умов, пов'язаних з операційною діяльністю компанії та договором, укладеним з КМДА.

Первісне визнання основних засобів, отриманих в господарське відання ПАТ «АК «Київводоканал», визнається у складі активів та зобов'язань за справедливою вартістю. У подальшому така справедлива вартість основних засобів визнається як їх доцільна собівартість та є базою для нарахування амортизації. Амортизована вартість основних засобів переноситься на доходи протягом строку експлуатації цих активів.

Витрати Компанії на поліпшення об'єктів основних засобів комунальної власності, які визнаються капітальними, відображаються за дебетом рахунку капітальних інвестицій. Такі витрати зараховуються до складу власних основних засобів як первісна вартість нового об'єкта підгрупи класифікації основних засобів.

Фінансові активи

Компанія класифікує свої фінансові активи як видані передоплати та дебіторську заборгованість. Передоплати і дебіторська заборгованість – це непохідні фінансові активи, що не котируються на активному ринку, з фіксованими платежами або такими, що можуть бути визначені, крім тих фінансових активів, які Компанія має намір продати негайно або у короткій перспективі. Вони включаються до складу оборотних активів, за винятком тих із них, строк погашення яких перевищує 12 місяців після звітної дати. Такі активи включаються до складу необоротних активів.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість спочатку обліковується за справедливою вартістю, а в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки за мінусом резервів на знецінення. Резерв на знецінення дебіторської заборгованості створюється у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що Компанія не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до

первинних умов. Суттєві фінансові труднощі дебітора, ймовірність того, що до дебітора будуть застосовані процедури банкрутства або фінансової реорганізації, а також непогашення або недотримання строків погашення дебіторської заборгованості свідчать про те, що дебіторська заборгованість за основною діяльністю є знеціненою. Сума резерву являє собою різницю між балансовою вартістю активу та поточною вартістю оціночних майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною процентною ставкою. Балансова вартість активу зменшується за рахунок відповідного резерву, а сума збитку визнається у звіті про фінансові результати. Якщо дебіторська заборгованість за основною діяльністю є такою, що не може бути повернута, вона списується за рахунок резерву під дебіторську заборгованість за основною діяльністю. Повернення раніше списаних сум кредитується у звіті про фінансові результати.

Передоплати

Передоплати обліковуються за первісною вартістю за мінусом резерв на знецінення. Передоплати відносяться до категорії довгострокових, якщо товари чи послуги, за які було здійснено передоплату, будуть отримані через один рік або пізніше, або якщо передоплати стосуються активу, який при початковому визнанні буде віднесений до категорії необоротних активів. Передоплати за послуги списуються на прибуток чи збиток після отримання послуг, за які вони були здійснені, а передоплати за товари капіталізуються у складі собівартості отриманих товарів. Якщо існує свідчення того, що товари або послуги, за які видана передоплата, не будуть отримані, відповідне знецінення визнається у звіті про фінансові результати.

Суми передоплат і дебіторської заборгованості не зменшуються на суму розрахунків з податку на додану вартість, відповідно до яких українським законодавством передбачено відображення за спеціальними правилами, що включають виникнення зобов'язань/кредиту перед бюджетом по операціям, за якими дата виникнення зобов'язань/кредиту виникає у періоді фактичної сплати за товари, роботи, послуги (касовий метод) та податкового кредиту при відсутності податкових накладних. Суми розрахунків з податку на додану вартість, відповідно до яких українським законодавством передбачено відображення за спеціальними правилами, відображаються у складі інших поточних зобов'язань.

Запаси

Товарно-матеріальні запаси обліковуються за первісною вартістю або чистою вартістю реалізації, залежно від того, яка з них менша. Чиста вартість реалізації – це розрахункова ціна реалізації у ході нормального ведення бізнесу за вирахуванням витрат на доведення запасів до завершеного стану та витрат на збут.

Для оцінки запасів при їх вибутті застосовується метод середньозваженої собівартості відповідної одиниці запасів.

Вартість запасів періодично переглядається, сума, на яку первісна вартість запасів перевищує чисту вартість їх реалізації (уцінка запасів), та вартість повністю втрачених (зіпсованих або тих, що не вистачає) запасів списуються на витрати звітного періоду.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі, грошові кошти на банківських рахунках.

Усі інші грошові кошти та їх еквіваленти, які не можна використати для операцій протягом одного року, починаючи з дати балансу або протягом операційного циклу внаслідок обмежень, виключаються зі складу оборотних активів та відображаються як необоротні активи, щодо яких на дату балансу Компанія оцінює наявність ознак, що свідчать про втрати від зменшення корисності.

Компанія складає звіт про рух грошових коштів за прямим методом.

Позикові кошти та інші зобов'язання

Позикові кошти та інші зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю за вирахуванням понесених витрат на здійснення операції. Позикові кошти обліковуються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективною процентною ставкою. Витрати по позикових коштах відносяться на витрати на пропорційно-часовій основі із використанням методу ефективною процентною ставкою. Компанія капіталізує витрати по позикових коштах у складі собівартості кваліфікаційного активу. Позикові кошти показуються у складі поточних зобов'язань, крім випадків, коли у Компанії є безумовне право відстрочити розрахунок за

зобов'язанням принаймні на 12 місяців після звітної дати.

Аванси отримані

Аванси отримані обліковуються у розмірі початково одержаних сум.

Кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, спочатку визнається за справедливою вартістю, а заборгованість, щодо якою є відстрочення у погашенні у термін, що перевищує 12 місяців після звітної дати, у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Власний капітал та інший додатковий капітал

Емітовані (випущені) акції Компанії класифіковані як акціонерний капітал Компанії.

У складі іншого додаткового капіталу Компанія акумулює суми розподіленого прибутку з метою використання цих сум на розвиток діяльності Компанії, створення резервного фонду.

Дивіденди

Дивіденди визнаються в якості зобов'язань та вираховуються з капіталу на звітну дату, тільки якщо вони оголошені до або на звітну дату.

Резерви та забезпечення

Резерви та забезпечення створюються при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють у собі економічні вигоди, та його оцінка може бути визначена розрахунком.

Сума забезпечення визначається за обліковою оцінкою ресурсів (за вирахуванням суми очікуваного відшкодування), необхідних для погашення відповідного зобов'язання, на дату балансу. Суми створених забезпечень визнаються витратами (за винятком суми забезпечення, що включається до первісної вартості основних засобів).

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

Виплати працівникам

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат здійснюються в Компанії відповідно до Закону України «Про оплату праці» та положень Колективного договору.

Компанія здійснює на користь своїх працівників відрахування до Державного пенсійного фонду у вигляді єдиного соціального внеску. Зазначені суми визнаються витратами в періоді їх нарахування.

Податок на прибуток

Податок на прибуток за рік складається з поточного і відстроченого податків.

Податок на прибуток визнається у звіті про прибутки та збитки, за винятком тих випадків, коли він відноситься до статей, відображених безпосередньо у власному капіталі. У цих випадках він визнається у власному капіталі.

Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати, розрахованого на основі оподатковуваного прибутку за рік з використанням ставок оподаткування, що діють або превалюють на дату балансу, і будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки.

Відстрочений податок розраховується з використанням методу балансових зобов'язань за тимчасовими різницями між балансовими сумами активів і зобов'язань, які використовуються для цілей фінансової звітності, і сумами, які використовуються для цілей оподаткування.

Відстрочений податок не розраховується за тимчасовими різницями, що виникають за такими статтями: не віднесені на валові витрати для цілей оподаткування, первісне визнання активів або зобов'язань, яке не впливає ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток.

Сума відстроченого податку розраховується з урахуванням передбачуваного способу реалізації балансової вартості активів або погашення балансової вартості зобов'язань з використанням ставок оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Визнання доходів

Дохід визнається, тільки коли є ймовірність надходження до Компанії економічних вигод,

пов'язаних з операцією. У деяких випадках ймовірність може виникати лише при отриманні компенсації або при усуненні невизначеності.

Дохід оцінюється за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню з урахуванням суми будь-якої знижки з обсягу, що надаються.

Датою визнання доходу від послуг водопостачання у розрахунковому департаменті є момент фактичного зняття показників лічильника води по кожному абоненту окремо, з яким укладено договір на надання послуг з водопостачання та водовідведення, відповідно до індивідуального графіка зняття показників з приладів обліку, затвердженого директором департаменту. Під час визначення обсягу послуг, що вираховується за середньодобовими витратами води абонента, дата визнання доходу визначається відповідно до індивідуального графіка зняття показників із приладів обліку, тобто відповідно до дати, за якою має здійснюватися обслуговування такого абонента.

Визнання витрат

Витрати обліковуються за методом нарахування.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованих послуг складається з витрат, безпосередньо пов'язаних з наданням цих послуг.

Істотні оцінки і допущення

Для цілей підготовки цієї фінансової звітності відповідно до МСФЗ управлінський персонал застосував ряд оцінок та припущень, пов'язаних з відображенням у обліку активів та зобов'язань. Оцінки та припущення постійно аналізуються та ґрунтуються на досвіді управлінського персоналу та інших факторах, які враховують очікування майбутніх подій, які при певних обставинах вважаються обґрунтованими.

Фактичні результати можуть відрізнятись від цих оцінок та вплинути на коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом поточного фінансового року. Зокрема, невизначеність в оцінках стосується:

Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості □

Управлінський персонал оцінює збитки від знецінення шляхом оцінки можливості погашення дебіторської заборгованості на основі аналізу окремих дебіторів. Факти, що приймаються до уваги в ході оцінки платоспроможності окремих дебіторів, враховують аналіз дебіторської заборгованості за строками виникнення, а також фінансовий стан та історію погашення заборгованості конкретними дебіторами. Якщо фактичне погашення заборгованості виявиться меншим ніж за оцінкою управлінського персоналу, Компанія вимушена буде відображати в своєму обліку додаткові витрати у зв'язку із знеціненням заборгованості.

Оцінка об'єктів основних засобів на дату переходу на МСФЗ за їх первісною вартістю

Управлінський персонал використав у своєму балансі за МСФЗ на дату переходу на МСФЗ первісну вартість об'єктів основних засобів, що розраховувалась за Національними положеннями (стандартами) обліку, як доцільну собівартість таких об'єктів.

Якщо Компанія визначить справедливу вартість основних засобів із залученням акредитованих незалежних оцінювачів та у подальшому буде враховувати таку оцінку, як доцільну собівартість об'єктів основних засобів, який є заміником собівартості чи амортизованої собівартості об'єктів основних засобів, то вартість об'єктів основних засобів буде відрізнятись від вартості, використаної управлінським персоналом.

Податкове та інше законодавство

Українське податкове законодавство та регулятивна база, зокрема валютний контроль та митне законодавство, продовжують розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, та можуть тлумачитись місцевими, обласними і центральними органами державної влади та іншими урядовими органами по-різному. Випадки непослідовного тлумачення не є незвичайними. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Компанії, є правильним, і що Компанія дотрималась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Водночас існує ризик того, що операції та правильність тлумачень, які не були оскаржені регулятивними органами в минулому, будуть поставлені під сумнів у майбутньому. Однак цей ризик значно зменшується з плином часу. Визначення сум та ймовірності негативних наслідків можливих незаявлених позовів не є доцільним.

Інформація за сегментами

Компанія визначила свою діяльність як єдиний звітний сегмент.

Компанія надає послуги водопостачання та водовідведення в м. Києві. Компанія визначає сегмент у відповідності до критеріїв, встановлених МСФЗ (IFRS) 8 «Операційні сегменти», виходячи із способу регулярної перевірки діяльності Компанії вищим органом оперативного управління з метою аналізу ефективності та розподілу ресурсів між підрозділами Компанії.

Вищим органом оперативного управління визначений генеральний директор Компанії, який аналізує внутрішні звіти Компанії з метою ефективності її діяльності та розподілу ресурсів.

Спираючись на дані внутрішніх звітів, керівництво визначило єдиний операційний сегмент, який представляє послуги водопостачання та водовідведення в м. Києві.

3. Нові стандарти, інтерпретації та поправки до діючих стандартів та інтерпретацій, вперше застосовані Компанією, та такі, що випущені, але ще не набули чинності

3.1. Нові та переглянуті стандарти та роз'яснення, що набули чинності з 1 січня 2017 року
З 1 січня 2017 року набули чинності поправки до МСБО (IAS) для фінансових періодів, починаючи з 1 січня 2017 року, зокрема:

- Поправки до МСБО (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів» - Ініціатива з розкриття.

Даним документом вносяться доповнення (п.44А - п.44Г) до МСБО (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів» щодо розкриття інформації про зобов'язання, обумовлені фінансовою діяльністю.

Поправки стосуються тих зобов'язань, грошові потоки за якими класифіковані в звіті про рух грошових коштів як потоки від фінансової діяльності. Вимоги до розкриття застосовуються також і щодо змін у фінансових активах (наприклад, активах, які хеджують зобов'язання, обумовлені фінансовою діяльністю) в разі, якщо мали місце або майбутні грошові потоки за такими фінансовими активами будуть включені до складу грошових потоків від фінансової діяльності.

Компанія застосовує зазначені поправки в поточному періоді.

- Поправки до МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» - Визнання відстрочених активів по нереалізованім збитках.

Комітет по МСФЗ запропонував поправки до МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток», які уточнюють визнання відкладених податкових активів щодо нереалізаційних збитків, пов'язаних з борговими інструментами, що оцінюються за справедливою вартістю (п.29А МСБО 12).

За оцінками керівництва Компанії, застосування поправок до МСБО 12 не вплине суттєво на оцінку відстрочених податкових активів/ відстрочених податкових зобов'язань та на розмір витрат з податку на прибуток.

3.2. Нові стандарти та інтерпретації, випущені, але не набрали чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не набули чинності:

Стандарти та тлумачення □ Набувають чинності

для річних облікових

періодів, які

починаються на або після 1 :

Поправки до МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій» - Класифікація та оцінка платежів на основі акцій - 1 січня 2018 року

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - 1 січня 2018 року

МСФЗ 15 «Доходи від реалізації за договорами з клієнтами» - 1 січня 2018 року

МСФЗ 16 «Оренда» - 1 січня 2019 року.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» і МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані і спільні підприємства» (2011) – Продаж або внесення активів між інвестором та його

асоційованим або спільним підприємством - Дату набуття чинності не визначено²

1 Дострокове застосування дозволяється для всіх нових стандартів та інтерпретацій чи поправок до них. МСФЗ можна прийняти до застосування достроково за умови, що підприємство вже застосувало МСФЗ 15 «Дохід від реалізації за договорами з клієнтами».

2 Вказані поправки спочатку були випущені у вересні 2014 року з датою вступу в силу на 1 січня 2016 року. У грудні 2015 року РМСБО ухвалила рішення про перенесення на невизначений термін дату вступу в силу цих поправок до того часу, поки не буде завершений проект по дослідженню участі в капіталі.

Зазначені стандарти Компанія не застосовувала, наразі керівництво Компанії здійснює оцінку впливу від прийняття до застосування цих стандартів та тлумачень, а також поправок до стандартів.

4. Перерахунок порівняльної інформації та рекласифікація

У поточному році Компанія перерахунку порівняльної інформації не проводила.

5. Нематеріальні активи

Відповідно до вимог українського законодавства нематеріальні активи включені до звіту про фінансовий стан (баланс) окремими статтями, зокрема, за активами, що введені в експлуатацію, у складі статті «нематеріальні активи» та які не доведені до стану придатного до використання, у складі статті «незавершені капітальні інвестиції».

Рух нематеріальних активів за період, що закінчився 31 грудня 2017 року, представлено наступним чином:

тис. грн. /Права на користування майном/Права на комерційні позначення/Права на об'єкти промислової власності/Авторське право та суміжні з ним права/Інші нематеріальні активи/Незавершене будівництво, аванси, витрати майбутніх періодів/Разом

Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2016 176/19/96 685/4 623/193/1 491/103 187

Знос станом на 31.12.2016 $-(5)/(82\ 467)/(4\ 623)/(191)/-(87\ 286)$

Балансова вартість на 31.12.2016 176/14/14 218/-/2/1 491/15 901

Надійшло за 2017 рік $-/-/-/180/732/912$

Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2017 рік: $-/-/-/-/(683)/(683)$

Списано знос у зв'язку з вибуттям за 2017 рік: $-/-/-/-/-/-$

Нараховано амортизації $(-)/(2)/(5\ 170)/(-)/(108)/(-)/(5\ 280)$

Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2017 176/19/96 685/4 623/373/1 540/103 416

Знос станом на 31.12.2017 $-(7)/(87\ 637)/(4\ 623)/(299)/-(92\ 566)$

Балансова вартість на 31.12.2017 176/12/9 048/ -/ 74/ 1 540/10 850

Станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року нематеріальні активи Компанії не перебували в заставі.

Наявність ознак зменшення корисності активів

На дату балансу 31 грудня 2017 року Компанія провела тестування нематеріальних активів на предмет наявності ознак знецінення, в результаті якого управлінський персонал визнав, що вартість використання нематеріальних активів перевищує їх балансову вартість. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, збитки від знецінення нематеріальних активів Компанією не визнавались.

На 31 грудня 2017 року первісна вартість нематеріальних активів, які перебувають в експлуатації та повністю амортизовані, складає 51 552 тис. грн. (на 31 грудня 2016 року – 35 859 тис. грн.).

6. Основні засоби

Основні засоби включені до складу звіту про фінансовий стан (баланс) згідно з вимогами українського законодавства окремо за активами, що введені в експлуатацію у складі статті «основні засоби» та які не доведені до стану придатного до використання та включені до рядка «незавершені капітальні інвестиції».

Рух основних засобів за період, що закінчився 31 грудня 2017 року, представлено наступним чином:

тис.грн./Будинки, споруди та передавальні пристрої/Машини та обладнання/Транспортні засоби/Інструменти, прилади та інвентар/Багаторічні насадження/Інші основні засоби/Бібліотечні фонди/Малоцінні необоротні матеріальні активи/Незавершене будівництво та аванси/Разом Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2016 14 768 383/256 800/86 071/33 955/242/1 033/13/24 198/1 566 758/16 737 453

Знос станом на 31.12.2016 (11 559 850)/(153 581)/(50 117)/(23 957)/(217)/(928)/(13)/(24 198)/-(11 812 861)

Балансова вартість на 31.12.2016 3 208 533/103 219/35 954/9 998/25/105/-/-/1 566 758/4 924 592
Надійшло за 2017 рік 287 722/76 160/23 879/988/-/9/-/11 356/749 165/1 149 279

Вибуло первісної (переоціненої) вартості за 2017 рік: (8 285)/(105)/(-)/(3)/(-)/(-)/(2)/(1 085)/(181 928)/(191 408)

Списано зносу у зв'язку з вибуттям за 2017 рік 3 720/105/-/2/-/2/1 085/-/4 914

Нараховано амортизації (159 237)/(21 564)/(8 536)/(2 717)/(6)/(34)/(-)/(11 356)/-(203 450)

Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2017 15 047 820/332 855/109 950/34 940/242/1 042/11/34 469/2 133 995/17 695 324

Знос станом на 31.12.2017 (11 715 367)/(175 040)/(58 653)/(26 672)/(223)/(962)/(11)/(34 469)/-(12 011 397)

Балансова вартість на 31.12.2017 3 332 453/157 815/51 297/8 268/19/80/-/-/2 133 995/5 683 927

Наявність ознак зменшення корисності активів

На дату балансу 31 грудня 2017 року Компанія провела тестування основних засобів та капітальних інвестицій на предмет наявності ознак знецінення, в результаті якого управлінський персонал визнав, що вартість використання основних засобів та капітальних інвестицій перевищує їх балансову вартість. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, збитки від знецінення основних засобів та капітальних інвестицій не визнавались.

Обмеження права власності.

Компанія у своїй діяльності використовує основні засоби, що належать їй на правах володіння та користування та перебувають у комунальній власності. Вартість комунального майна, що належить Компанії на правах володіння та користування, визначається у складі необоротних активів з одночасним визнанням зобов'язань перед Київською міською державною адміністрацією (далі - КМДА) на таку ж суму (Примітка 12).

Балансова вартість майна станом на 31 грудня 2017 року, що належить Компанії на правах власності та отримане у володіння та користування розподілене наступним чином:

тис. грн./Будинки, споруди та передавальні пристрої/Машини та обладнання/Транспортні засоби/Інструменти, прилади та інвентар/Багаторічні насадження/Інші основні засоби/Бібліотечні фонди/Малоцінні необоротні матеріальні активи/Незавершене будівництво та аванси/Разом
Власне майно

Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2017 216 556/275 725/109 755/32 924/197/928/11/34 467/2 133 995/2 804 558

Знос станом на 31.12.2017 (101 950)/(128 631)/(58 458)/(24 658)/(179)/(891)/(11)/(34 467)/-(349 245)

Балансова вартість на 31.12.2017 114 606/147 094/51 297/8 266/18/37/-/-/2 133 995/2 455 313

Майно у володінні та користуванні

Первісна (переоцінена) вартість на 31.12.2017 14 831 264/57 130/195/2 016/45/114/-/2/- /14 890 766

Знос станом на 31.12.2017 (11 613 417)/(46 409)/(195)/(2 014)/(44)/(71)/(-)/(2)/(-)/(11 662 152)

Балансова вартість на 31.12.2017 3 217 847/10 721/-/2/1/43/-/-/3 228 614

На 31 грудня 2017 року балансова вартість основних засобів, що їх тимчасово не використовують, складає 36 607,1 тис. грн. (на 31 грудня 2016 року – 36 514,9 тис. грн.).

На 31 грудня 2017 року первісна вартість основних засобів, які перебувають в експлуатації та повністю амортизовані, складає 393 821,5 тис. грн. (на 31 грудня 2016 року – 278 099,9 тис. грн.)

7. Запаси

Запаси на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлені наступним чином:

31.12.2017 тис. грн./31.12.2016 тис. грн.

Сировина і матеріали
первісна вартість 47 265/39 474
резерв на знецінення (4 987)/(3 865)
чиста реалізаційна вартість 42 278/35 609
Паливо
первісна вартість 2 008/1 824
резерв на знецінення (157)/(96)
чиста реалізаційна вартість 1 851/1 728
Тара і тарні матеріали
первісна вартість 115/130
резерв на знецінення (57)/(129)
чиста реалізаційна вартість/58□1
Будівельні матеріали
первісна вартість 4 023/4 426
резерв на знецінення (-)/(-)
чиста реалізаційна вартість 4 023/4 426
Запасні частини
первісна вартість 22 444□17 108
резерв на знецінення (7 042)□(2 839)
чиста реалізаційна вартість 15 402□14 269
Малоцінні та швидкозношувані предмети
первісна вартість 3 468/3 289
резерв на знецінення (22)/(-)
чиста реалізаційна вартість 3 446/3 289
Товари
первісна вартість 272/134
резерв на знецінення (-)/(-)
чиста реалізаційна вартість 272/134
Аванси видані
первісна вартість 4 066/892
резерв на знецінення (-)/(-)
чиста реалізаційна вартість 4 066/892
Разом:
за первісною вартістю 83 661/67 277
резерв на знецінення (12 265)/(6 929)
за чистою реалізаційною вартістю 71 396/60 348

Тестування запасів на предмет знецінення

На 31 грудня 2017 року Компанія провела тестування запасів на предмет їх знецінення, в результаті якого управлінський персонал визначився з необхідністю створення резерву на знецінення запасів у сумі 12 265 тис. грн. (на 31 грудня 2016 року – 6 929 тис. грн.).

8. Дебіторська заборгованість

Оскільки основною діяльністю (метою) ПрАТ «АК «Київводоканал» є постачання послуг з водопостачання та водовідведення населенню, державним, кооперативним, суспільним, приватним підприємствам і організаціям на території громади міста Києві, найбільший обсяг дебіторської заборгованості за товари, роботи (послуги) складає заборгованість за спожиті послуги централізованого водопостачання та водовідведення.

Дебіторська заборгованість за спожиті комунальні послуги та інші роботи (послуги) на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлена наступним чином:

31.12.2017 тис. грн./31.12.2016 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за первісною вартістю, всього: 1 019 114/940 055

за товари, роботи, послуги 902 982/851 806

за виданими авансами 19 069/16 143

за розрахунками з бюджетом 767/12 014
інша поточна заборгованість 96 296/60 092
Резерв сумнівних боргів (669 368)/(657 563)
Разом 349 746/282 492

Резерв сумнівних боргів
На 31.12.2016 657 563
Нараховано резерву протягом 2017 року 196 865
Списання дебіторської заборгованості протягом року у 2017 році (184 621)
Коригування (зменшення) суми нарахованого резерву у 2017 році (439)
На 31.12.2017 669 368
Інформація про рівень кредитного ризику представлена в Примітці 25.

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлені наступним чином:
31.12.2017 тис. грн./31.12.2016 тис. грн.
Кошти на рахунках в банках 8 779/22 896
Кошти в касі -/ -
Разом 8 779/22 896
Грошові кошти, що обліковуються на рахунках в банках на 31 грудня 2017 року не обмежені до використання.

10. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлені наступним чином:
31.12.2017 тис. грн./31.12.2016 тис. грн.
ПДВ кредит, що враховується у зменшення ПДВ зобов'язань після оплати (касовий метод) 27 007/1 994
Разом 27 007/1 994

11. Власний капітал

а) Акціонерний (zareestrovaniy) kapital

Акціонерний капітал Компанії на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлений наступним чином:

31.12.2017 тис. грн./% / 31.12.2016 тис. грн./%

ПрАТ «Компанія «Київенергохолдинг» 117 578/67 / 117 578/67

Київська міська державна адміністрація, в особі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради 44 687/25,46 / 44 687/25,46

Інші 13 224/7,54 / 13 224/7,54

Разом 175 489/100 / 175 489/100

На 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року зареєстрований та випущений акціонерний капітал Компанії складається з 701 957 600 (сімсот один мільйон дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістсот) простих акцій. Номінальна вартість всіх акцій складає 0,25 грн. кожна.

Станом на 31 грудня 2017 року Компанія викупила акції власної емісії в кількості 11 100 000 шт. на суму 2 775 000 грн.

Власники акцій Компанії мають право на отримання дивідендів по мірі їх оголошення, а також мають право одного голосу на одну акцію на щорічних та загальних зборах акціонерів Компанії.

б) Управління капіталом

Політика Компанії передбачає підтримання стабільного рівня власних коштів для забезпечення стійкого розвитку господарської діяльності.

Українським законодавством встановлені наступні вимоги до капіталу акціонерних товариств:

- акціонерний капітал на дату реєстрації Компанії не повинен складати менше ніж 1 250 мінімальних заробітних плат;

- якщо вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.

На думку управлінського персоналу, Компанія виконувала зазначені вище вимоги до капіталу. Протягом звітних періодів не було ніяких змін у підході до управління капіталом.

В 2017 році був створений резервний капітал в сумі 2 412 тис. грн. на покриття непередбачених збитків відповідно до статті 8 «Капітал, фонди та резерви Товариства. Розподіл прибутків та

12. Довгострокові зобов'язання

Склад довгострокових зобов'язань на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлений наступним чином:

31.12.2017 тис. грн. / 31.12.2016 тис. грн.

Заборгованість щодо майна, отриманого у володіння та користування (а) 1 843 011/1 647 739

Дооцінена вартість майна, отриманого у володіння та користування 1 395 377/1 467 211

Заборгованість щодо об'єктів незавершеного будівництва, збудованого за рахунок коштів цільового фінансування та які мають бути передані Київській міській адміністрації після завершення будівництва (б) 1 928 524/1 407 446

Довгострокові кредити банку (в) 87 180/24 946

Разом: 5 254 092/4 547 342

а) заборгованість щодо майна, отриманого у володіння та користування

Компанія у своїй діяльності використовує основні засоби, що належать їй на правах володіння та користування та перебувають у комунальній власності. Вартість комунального майна, що належить Компанії на правах володіння та користування, визначається у складі необоротних активів з одночасним визнанням зобов'язань перед Київською міською державною адміністрацією (далі - КМДА) на таку ж суму. Вартість зобов'язань зменшується пропорційно сумі нарахованої амортизації на вартість цих активів та збільшується на вартість майна, що отримане у володіння та користування у звітному періоді. Оскільки договір по володіння та користування майном укладений на термін, що перевищує 12 місяців від дати балансу, зобов'язання перед КМДА визнаються як довгострокові.

б) заборгованість щодо об'єктів незавершеного будівництва, збудованого за рахунок коштів цільового фінансування та які мають бути повернені Київській міській адміністрації після завершення будівництва

За рахунок коштів цільового фінансування, отриманого з міського бюджету, Компанія здійснює будівництво об'єктів, що забезпечують водопостачання та водовідведення. Після завершення комплексу будівельних робіт, збудовані об'єкти мають бути передані на баланс Київській міській адміністрації. Вартість об'єктів незавершеного будівництва та довгострокових зобов'язань щодо цих об'єктів визнані в цій звітності по поточній вартості.

в) довгострокові кредити банку

В рамках проекту розвитку інфраструктури міста Києва, між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку (далі – МБРР) було укладено Договір від 26 травня 2014 року про надання позики державі Україна.

Планується, що частина коштів, отриманих в рамках цієї програми, буде направлена на реконструкцію та модернізацію обладнання, яким володіє та користується Компанія. В результаті цього було укладено два Договори про субкредитування, зокрема №13010-05/128 від 4 грудня 2014 року та №13010-05/129 від 4 грудня 2014 року, згідно з якими Компанія як

"Субпозичальник" має право отримати:

За договором 13010-05/128 9 287 тис. дол. США

За договором 13010-05/129 2 112 тис. дол. США

Залишок кредиту на 31.12.2017р. та 31.12.2016р. складає:

31.12.2017 / 31.12.2016

тис. грн./тис. дол. США / тис. грн./тис. дол. США

МБРР (дог. №13010-05/128) 70 912/\$ 2 527 / 20 202/\$ 743
МБРР (дог. №13010-05/129) 16 268/\$ 580 / 4 744/\$ 175
Опис кредиту станом на 31 грудня 2017 року
Дата погашення (згідно графіка)/Номінальна ставка /31.12.2017, тис.грн./тис.дол.США
МБРР (дог. №13010-05/128) до 15.12.2022 /1,10%/70 912/\$ 2 527
МБРР (дог. №13010-05/129) до 15.12.2026/1,10%/16 268/\$ 580

Зміни зобов'язань Компанії в результаті фінансової діяльності.
МБРР (дог. №13010-05/128), основний борг, тис.грн./тис.дол.США / МБРР (дог. №13010-05/129),
основний борг, тис.грн./тис.дол.США
1 січня 2017 20 202/ \$ 743 / 4 744/ \$ 175
Грошові кошти (надходження) 47 023 / \$ 1 784 / 10 681 / \$ 405
Курсові різниці 3 687 / 843
31 січня 2017 року 70 912/ \$ 2 527 / 16 268 / \$ 580

13. Поточні забезпечення та резерви під знецінення

Забезпечення виплат персоналу

Відповідно до вимог законодавства України Компанія зобов'язана оплачувати своїм працівникам щорічні відпустки, що розраховуються в залежності від кількості фактичного відпрацьованого часу.

На 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року зобов'язання Компанії перед своїми працівниками з оплати відпусток за період, який підлягає оплаті як відпустка, складають:

31.12.2017/31.12.2016

тис. грн. тис. грн.

Забезпечення виплат персоналу 28 333/24 684

Разом: 28 333/24 684

Зміни забезпечення на виплату відпусток персоналу за періоди, що закінчились 31 грудня 2017 року представлені наступним чином:

2017 рік тис. грн.

Залишок на 31 грудня 2016 року 24 684

Нараховано 55 553

Використано (51 904)

Залишок на 31 грудня 2017 року 28 333

Забезпечення під виконання судових рішень

У складі забезпечень під виконання судових рішень визнані штрафних санкції по судових справах за несвоєчасно сплачену електроенергію:

2017 рік тис. грн.

Залишок на 31 грудня 2016 року 161 220

Нараховано 23 891

Використано (-)

Сторновано (-)

Залишок на 31 грудня 2017 року 185 111

Резерви на покриття збитків під знецінення

Резерви на покриття збитків під знецінення станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлені наступним чином:

31.12.2017 тис. грн./31.12.2016 тис. грн.

Запаси (примітка 7) 12 265/6 929

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (примітка 8) 612 575/600 770

Інша поточна дебіторська заборгованість (примітка 8) 56 793/56 793

681 633/664 492

Зміна резерву на покриття збитків від знецінення за період, що закінчився 31 грудня 2017 року представлена наступним чином:

а) Запаси

2017 рік, тис. грн.

Залишок на 31 грудня 2016 року 6 929

Збільшення (зменшення) резерву протягом року 5 336

Залишок на 31 грудня 2017 року 12 265

б) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

2017 рік, тис. грн.

Залишок на 31 грудня 2016 року 600 770

Збільшення (зменшення) резерву протягом року 11 805

Залишок на 31 грудня 2017 року 612 575

в) Інша поточна дебіторська заборгованість

2017 рік, тис. грн.

Залишок на 31 грудня 2016 року 56 793

Збільшення (зменшення) резерву протягом року -

Залишок на 31 грудня 2017 року 56 793

14. Поточні зобов'язання

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року визнана у цій звітності за поточною вартістю та представлена наступним чином:

31.12.2017 тис. грн./31.12.2016 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість по розрахункам з постачальниками та підрядниками 172 854/175 240

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 111 333/24 253

Разом: 284 187/199 493

Кредиторська заборгованість за іншими поточними зобов'язаннями

Кредиторська заборгованість за іншими поточними зобов'язаннями на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлена наступним чином:

31.12.2017 тис. грн./31.12.2016 тис. грн.

Зобов'язання щодо платежів до бюджету 45 909/38 942

Зобов'язання зі страхування 2 713/1 486

Зобов'язання з оплати праці 11 055/8 896

Зобов'язання щодо дивідендів 149/98

Інші поточні зобов'язання 176 542/228 487

15. Доходи від реалізації робіт, послуг

2017 тис. грн./2016 тис. грн.

Дохід від реалізації послуг з водопостачання 1 114 497/880 727

Дохід від реалізації послуг з водовідведення 965 883/807 799

Дохід від реалізації інших послуг операційної діяльності 151 455/162 876

Разом 2 231 835/1 851 402

16. Собівартість послуг

2017 тис. грн./2016 тис. грн.

Матеріальні витрати (790 796)/(813 308)

Витрати на оплату праці та соцстрахування (593 313)/□(534 198)

Амортизація (192 679)/(186 937)

Інші витрати (283 253)/(217 834)

Разом (1 860 041)/(1 752 277)

17. Адміністративні витрати

2017 тис. грн./2016 тис. грн.

Матеріальні витрати (6 760)/(3 928)

Витрати на оплату праці та соцстрахування (50 172)/(40 737)

Амортизація (2 651)/(3 410)

Інші витрати (9 869)/(8 939)

Разом (69 452)/(57 014)

18. Витрати на збут

2017 тис. грн./2016 тис. грн.

Матеріальні витрати (10 515)/(8 483)

Витрати на оплату праці та соцстрахування (74 850)/(63 548)

Амортизація (12 602)/(7 335)

Інші витрати (46 947)/(31 958)

Разом (144 914)/(111 324)

19. Інші операційні доходи і витрати

2017 тис. грн./2016 тис. грн.

Доходи/витрати/доходи/витрати

Операційна оренда активів 2 325/(1 530)/2 102/(1 355)

Операційна курсова різниця 5 060/(9 645)/695/(1 487)

Реалізація інших необоротних активів 109/(96)/849/(404)

Дотація на відшкодування різниці в тарифах 9 922/-/-/-

Штрафи, пені, неустойки 1 648/(24 093)/41 306/(187 113)

Відрахування до резерву сумнівних боргів -(196 865)/-(3 288)

Інші операційні доходи і витрати 39 001/(31 536)/111 964/(15 568)

Разом 58 065/(263 765)/156 916/(209 215)

20. Інші доходи і витрати

2017 тис. грн./2016 тис. грн.

Доходи/витрати/доходи/витрати

Безоплатно одержані активи 81/-/19/-

Списання необоротних активів -(5 166)/-(177)

Інші доходи і витрати 152 246/-/150 663/-

Разом 152 327/(5 166)/150 682/(177)

21. Фінансові результати за окремими видами діяльності

2017 тис. грн./2016 тис. грн.

Дохід/Витрати /Результат /Дохід/Витрати /Результат

Водопостачання 1 114 497/(1 066 925)/47 572/880 727/(975 428)/(94 701)

Водовідведення 965 883/(888 449)/77 434/807 799/(847 006)/(39 207)

Разом 2 080 380/(1 955 374)/125 006/1 688 526/(1 822 434)/(133 908)

Доходи від інших видів діяльності х/х/361 847/х/х/470 474

Витрати від інших видів діяльності х/х/(387 964)/х/х/(307 573)

Прибуток (збиток) до оподаткування х/х/98 889/х/х/28 993

22. Податок на прибуток

Податок на прибуток складається з таких компонентів:

2017 рік тис. грн./2016 рік тис. грн.

Відстрочені податкові активи:

на початок звітнього року 88 402/42 485

на кінець звітнього року 131 309/88 402

Відстрочені податкові зобов'язання:

на початок звітнього року -/-

на кінець звітнього року -/-

Включено до Звіту про фінансові результати усього, у тому числі: 14 076/11 203

поточний податок на прибуток (28 831)/(34 714)

зміни відстрочених податків 42 907/45 917

збільшення (зменшення) відстрочених податкових активів 7 386/12 102

зменшення (збільшення) відстрочених податкових зобов'язань 35 521/33 815

Відстрочений податковий актив відображає згорнуте сальдо розрахунків відстрочених податкових активів та податкових зобов'язань на звітну дату.

Визнані Компанією відстрочені податкові активи та зобов'язання відносяться до таких статей:

31.12.2017 тис. грн. / Зміни, тис.грн. / 31.12.2016 тис. грн.

Відстрочені податкові активи (ВПА), в тому числі: 156 014/7 386/148 628

створення резервів майбутніх для витрат на врегулювання судових спорів 33 320/4 300/29 020

створення резервів під знецінення запасів 2 208/961/1 247

створення резерву під сумнівні борги 120 486/2 125/118 361

Відстрочені податкові зобов'язання (ВПЗ), в тому числі: (24 705)/35 521/(60 226)

дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги), за якою доходи визнаються за касовим методом (19 722)/25 444/(45 166)

врегулювання сумнівної заборгованості за правилами перехідних положень Податкового Кодексу (Компанія як продавець) (4 983)/10 077/(15 060)

Разом згорнуте сальдо ВПА та ВПЗ 131 309/42 907/88 402

23. Залишки та операції з пов'язаними сторонами

До пов'язаних сторін Компанії належать акціонери Компанії, члени Наглядової ради, провідний управлінський персонал в особі голови та членів правління компанії, члени ревізійної комісії.

Виплати управлінському персоналу за періоди, що закінчились 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року, склали 10 133 тис. грн. та 1 708 тис. грн. відповідно. Винагороди управлінському персоналу включають заробітну плату, премії, компенсаційні виплати, зазначені виплати враховані у складі «Витрат на виплати персоналу». До складу управлінського персоналу входять члени Наглядової ради, члени правління, члени ревізійної комісії.

Стороною, що фактично контролює Компанію, є ПрАТ «Компанія «Київенергохолдинг» та Київська міська державна адміністрація, в особі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради.

Компанія не визнає пов'язаними сторонами підприємства та організації, що контролюються Київською міською державною адміністрацією.

24. Умовні та контрактні зобов'язання

Операційне середовище

Економіка України визнана ринковою, але вона продовжує демонструвати особливості перехідної економіки. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України.

Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Внаслідок цього діяльності в Україні властиві ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків.

Незважаючи на стабілізаційні заходи, що вживаються Урядом України з метою підтримки банківського сектора і забезпечення ліквідності українських банків і компаній, існує невизначеність щодо можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу для Компанії та її контрагентів, що може вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Компанії. Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Компанії в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Компанії і її фінансове

становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

Оподаткування

Регіональне і загальнодержавне податкове законодавство України постійно змінюються.

Трапляються випадки непослідовного застосування, тлумачення і виконання законодавства.

Недотримання законів та нормативних актів України може призвести до накладення серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податкової звітності Компанії.

Такими зобов'язаннями можуть бути власне податки, а також штрафи і пеня; та їх розміри можуть бути істотними. У той час як Компанія вважає, що воно відобразило всі операції у відповідності з чинним податковим законодавством, існує велика кількість податкових норм і норм валютного законодавства, в яких присутня достатня кількість спірних моментів, які можуть бути не однозначно сформульовані.

25. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика

Основні фінансові інструменти Компанії включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів – забезпечити фінансування діяльності Компанії. Компанія має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Компанії.

Діяльність Компанії здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам ризику ліквідності, кредитного ризику, валютного ризику. Підходи Компанії до управління кожним із цих ризиків представлені нижче.

Ринковий ризик

Компанія наражається на ринкові ризики, що виникають у зв'язку з відкритими позиціями (а) в іноземних валютах, та (б) процентних активів та зобов'язань, які значним чином залежать від загальних та конкретних ринкових змін, а також на (с) ціновий ризик. Керівництво встановлює ліміти сум ризику, що може бути прийнятий Компанією, та щоденно контролює їхнє дотримання. Проте застосування такого підходу не запобігає виникненню збитків за межами цих лімітів у випадку суттєвих ринкових змін.

Показана далі чутливість до ринкових ризиків передбачає зміну одного фактору при незмінності решти факторів. На практиці таке трапляється дуже рідко, і зміни деяких факторів можуть бути взаємопов'язані - наприклад, зміни процентних ставок та зміни курсів обміну.

Валютний ризик. У поданій нижче таблиці наведено концентрацію валютного ризику Компанії (щодо курсу обміну гривні до долара США, ЄВРО) станом на кінець звітного періоду:

31.12.2017/31.12.2016

Монетарні фінансові активи деміновані в іноземних валютах 2 284/15 428

Торгова дебіторська заборгованість -/-

Грошові кошти 2 284/15 428

Монетарні фінансові зобов'язання деміновані в іноземних валютах (90 298)/(28 120)

Торгова кредиторська заборгованість (3 118)/(3 174)

Довгострокові кредити (87 180)/(24 946)

Чиста балансова позиція (88 014)/(12 692)

У зв'язку з цим валютним ризиком зміцнення чи послаблення долара США та ЄВРО на 20% по відношенню до гривні призвело б до збільшення чи зменшення збитку Компанії до оподаткування на 17 603 тисячі гривень, відповідно (на 31 грудня 2016 року - на 2 538 тисяч гривень).

Ризик процентної ставки. Доходи та грошові потоки від операційної діяльності Компанії переважно не залежать від змін ринкових процентних ставок. Компанія має зобов'язання по кредитам, але процентна ставка по кредитам зафіксована у контракті і зміна ставки контрактом не передбачена.

Ціновий ризик. Компанія не наражається на ціновий ризик у відношенні до її фінансової звітності, оскільки не має будь-яких інвестицій в цінні папери та фінансові інструменти, які піддавали б її цінового ризику.

Ризик ліквідності

Основою управління ризиком ліквідності Компанії є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основа фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів – грошових коштів Компанії, складають розрахунки зі споживачами. З метою управління ризиком ліквідності та кредитним ризиком Компанією використовується практика авансування споживачами при одночасному застосуванні умов безвідсоткового товарного кредитування, що надаються постачальниками. Компанія здійснює постійний моніторинг стану розрахунків споживачів та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги, активно застосовуючи механізми впливу на боржників, передбачені законодавством про електроенергетику, такі як відключення, зниження обсягів споживання, застосування штрафних санкцій, що дозволяє досягати ефективного стану управління ризиком ліквідності. Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Строки погашення фінансових зобов'язань Компанії за періоди, що закінчились 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року на основі недисконтованих контрактних платежів представлено наступним чином:

На 31 грудня 2017 року тис. Грн

До 6 місяців/6 - 12 місяців/1 - 3 років /3 - 6 років /понад 6 років /Всього

Довгострокові кредити банків -/-/87 180/-/-/87 180

Поточна торгова кредиторська заборгованість 73 106/19 259/74 511/5 966/12/172 854
73 106/19 259/161 691/5 966/12/260 034

На 31 грудня 2016 року тис.грн.

До 6 місяців/6 - 12 місяців/1 - 3 років /3 - 6 років /понад 6 років /Всього

Довгострокові кредити банків -/-/24 946/-/-/24 946

Поточна торгова кредиторська заборгованість 74 344/10 256/89 419 /1 209 /12 /175 240
74 344/10 256/114 365/1 209/12/200 186

Кредитний ризик

Кредитний ризик Компанії переважно пов'язаний з такими фінансовими інструментами, як торгова дебіторська заборгованість споживачів, інша дебіторська заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти.

З метою управління кредитним ризиком та оперативного впливу на рівень розрахунків споживачів у Компанії запроваджено систему контролю за рівнем розрахунків споживачів за отримані послуги з водовідведення та водопостачання та інші надані роботи, послуги. Компанією застосовуються різноманітні механізми розрахунків з дебіторами (заліки, переведення боргу, інше), здійснюється постійна робота з досудового стягнення боргів, у тому числі з використанням механізмів, передбачених законодавством, в інших випадках на постійній основі проводиться претензійно-позовна робота зі стягнення заборгованостей у судовому порядку. Ризиковим сегментом у розрахунках за спожиті послуги є підприємства комунального сектору (ЖЕКи) та населення, щодо яких у Компанії законодавчо обмежені процедури управління станом заборгованості та відносно яких проводиться державна політика щодо розрахунків з постачальниками шляхом компенсації різниці в тарифах, яка здійснюється зі значними інтервалами. За виключенням такого сегменту Компанія успішно контролює та управляє кредитними ризиками, пов'язаними із погашенням боргів.

Аналіз дебіторської заборгованості по строках непогашення на звітні дати представлений наступним чином:

31.12.2017 тис. грн./ 31.12.2016 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в т.ч.: 902 982/851 806

поточна 290 407/251 036

прострочена всього, з неї: 612 575/600 770

до 12 місяців 181 190/102 731

від 12 до 36 місяців 89 539/2 375

від 36 місяців та більше 341 846/495 664

Кредитний ризик по інших фінансових активах Компанії, які включають грошові кошти та їх еквіваленти, здебільшого виникає внаслідок неспроможності контрагента розрахуватися за своїми зобов'язаннями перед Компанією.

26. Концентрація закупок

Протягом періодів, що закінчились 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року, Компанія придбала електроенергію у ПАТ «Київенерго» на суму 590 069,9 тис. грн., 637 103,6 тис. грн. відповідно.

27. Події після звітної дати

Після 31 грудня 2017 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Компанії.

Ця фінансова звітність була схвалена правлінням Компанії та затверджена до випуску 30 березня 2018 року.

Від імені правління Компанії:

Керівник Д. Ю. Новицький

Головний бухгалтер Н. В. Ульяненко

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "АРКА"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	31520115
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01103, м. Київ, вул. М. Бойчука, 3, оф. 18
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2698 28.09.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0578 28.01.2016
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017-31.12.2017
8	Думка аудитора	із застереженням
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
<p>Станом на 31 грудня 2017 року Компанія визнала у складі кредиторської заборгованості суму отриманих авансів за послуги з водопостачання та водовідведення в сумі 110 351 тис. грн. (на 31 грудня 2016 року: 22 587 тис. грн.). Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсягу, що вказані суми кредиторської заборгованості, які класифіковані як отримані аванси, не повинні зменшувати дебіторську заборгованість за спожиті послуги. А отже, ми не змогли визначити, в якій сумі є потреба зменшенні дебіторської за спожиті послуги та кредиторської заборгованості за отриманими авансами на 31 грудня 2017 року.</p> <p>Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту (далі МСА), прийнятих в Україні в якості національних. Наші зобов'язання відповідно до цих МСА описана в розділі «Відповідальність аудитора» цього звіту. Ми незалежні по відношенню до ПрАТ «АК «Київводоканал» відповідно до етичних вимог, застосованих до аудиту фінансової звітності в Україні, нами виконані інші етичні зобов'язання у відповідності з даними вимогами. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та відповідними для висловлення нашої думки.</p>		
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	205/3/16-18 31.01.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	12.02.2018-19.04.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	23.04.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	395000,00